

20/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Koggenland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ketensamenwerking Woningbedrijf Koggenland

Beschrijving: Het gemeentelijk Woningbedrijf Koggenland, hierna te noemen Woningbedrijf, organiseert een aanbesteding in het kader van onderhoudswerkzaamheden voor de woningen van het Woningbedrijf. Het Woningbedrijf wenst de onderhoudswerkzaamheden van het bouwkundige en installatietechnische deel van de vastgoedportefeuille op een gestructureerde wijze en met de gewenste kwaliteit optimaal te laten verzorgen door een professionele opdrachtnemer (lees: ketenpartner), die hoogwaardige dienstverlening levert en de opdrachtgever ontzorgt. We zoeken een partner die aandacht heeft voor klanttevredenheid, verduurzaming (efficiënte verlaging energiebehoefte woningen) en kostenbewustzijn. De dienstverlening moet in het gehele werkgebied van de gemeente Koggenland geleverd kunnen worden. zie bestek

Identificatiecode van de procedure: 21f76f26-e5b9-43bd-ae63-717235e5fa15

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Koggenland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Het stellen van vragen 1u verlengt (tot 13:00u) ivm het binnen krijgen van vragen via de berichtenmodule ipv de Vraag en Antwoord module.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ketensamenwerking Woningbedrijf Koggenland

Beschrijving: zie bestek Zie bestek

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Opties:

Beschrijving van de
opties: Verlenging bij tevredenheid 2x 1 jaar

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Koggenland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: 2x 1 jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 3 000 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: zie subgunningscriteria
Gewicht (punten, exact): 80

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: zie inschrijfleidraad
Gewicht (punten, exact): 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 20/01/2025 13:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/364366>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/364366>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van inschrijvingen: 27/02/2025 12:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/02/2025 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van

elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Koggenland

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Koggenland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Koggenland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Koggenland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Koggenland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Koggenland

Registratienummer: 50501707

Postadres: Middenhof 2

Stad: DE GOORN

Postcode: 1648JG

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: Tom Rijnders

E-mail: t.rijnders@trevian.nl

Telefoon: +31 622882866

Internetadres: <http://www.koggenland.nl>

Kopersprofiel: <http://www.koggenland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Holland

Postadres: Simon de Vrieshof 1

Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Noord Holland
E-mail: kantonzaanstad@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Via TenderNed
Postadres: Postbus 93144
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Via TenderNed
Postadres: Postbus 93144
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord Holland
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
E-mail: kantonzaanstad@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet ddec1388-6a73-480c-878d-e23a99806e97-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden

voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

Het stellen van vragen 1u verlengt (tot 13:00u) ivm het binnen krijgen van vragen via de berichtenmodule ipv de Vraag en Antwoord module.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: ddec1388-6a73-480c-878d-e23a99806e97-02

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 20/01/202512:13 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands

beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking